www.businessimmo.com
Pays : France
Dynamisme : 25

Visualiser l'article

Une vingtaine d'offres de reprise pour Maranatha

© Fotolia

Une vingtaine d'offres de reprise de tout ou partie du groupe hôtelier français Maranatha , placé en redressement judiciaire fin septembre, ont été déposées auprès des administrateurs judiciaires, a-t-on appris mardi de source proche du dossier.

Parmi ces offres, figurent celles de l'hôtelier français AccorHotels , associé au fonds d'investissement américain Colony Northstar , celle du gestionnaire de fortune français Tikehau Capital ou encore celle du groupe français de gestion et commercialisation d'hôtels indépendants 4 et 5 étoiles Paris Inn . La société de gestion indépendante spécialisée dans l'immobilier 123 IM et le fonds d'investissement américain Appollo ont aussi déposé une offre, a dit cette source à l'AFP.

"C'est très positif de voir l'intérêt de grands fonds et d'opérateurs sur ce dossier, ça apporte plus de visibilité", a estimé cette source. Ces offres seront étudiées durant un mois environ, avant une audience devant le tribunal de commerce de Marseille prévue autour du 15 mai", a-t-elle précisé.

La société Maranatha a été créée autour de trois métiers: hôtellerie, immobilier et finance. Présentée par son PDG marseillais Olivier Carvin comme le cinquième hôtelier français, avec 1 800 salariés et 60 établissements réalisant un chiffre d'affaires de 127 M€, Maranatha n'est en fait propriétaire d'aucun d'entre eux.

À partir des années 2000, l'entrepreneur Carvin a entraîné dans son aventure des centaines de conseillers en gestion de patrimoine (CGP), 5 700 investisseurs et le fonds souverain koweïtien Cale Street Partners. Essaimés dans des dizaines de sociétés, ces investisseurs ont investi plus de 700 M€ pour financer le groupe. Aucun ne peut plus récupérer sa mise en raison de la procédure en cours. La procédure "doit permettre de sauver tous les épargnants de la casse, et pour ça il faut que les candidats approuvent le passif du groupe, absorbent les dettes, ce n'est pas simple", a dit une autre source du secteur, souhaitant garder l'anonymat.

Tous droits réservés à l'éditeur

Visualiser l'article

Un premier bloc, le "pôle historique", comprend 28 hôtels de 2 à 5 étoiles répartis à Paris, dans les Alpes et en Provence, et qui totalise 4 500 épargnants. Un second bloc comprend six établissements de luxe tels que le California et le Pont-Royal à Paris, le La Pérouse à Nice, financés en 2015 par quelque 1 200 épargnants. Le groupe dit avoir souffert d'une moindre fréquentation à la suite des attentats qui ont frappé le pays depuis 2015. Fin 2017, une dizaine d'actionnaires du groupe hôtelier Maranatha, ont déposé une plainte pour "informations trompeuses" et "présentation de faux bilan".

Tous droits réservés à l'éditeur