



BESANÇON Immobilier

La deuxième vie de l'ancien couvent

C'est un gros îlot au cœur du quartier, entre l'école Champrond et la salle Battant : l'ancien couvent des Petits Carmes va être transformé. Soit 24 logements.

L'histoire commence au milieu du XVII^e siècle au moment où l'ordre des Carmes déchaussés s'installe à Besançon : un immeuble leur est donné rue Battant. C'est là que va être construit le couvent (dit couvent des Petits Carmes), sur un terrain qui allait jusqu'au Doubs ainsi qu'une chapelle implantée à l'angle de la rue Champrond.

Au fil des années, le couvent et ses dépendances ont été transformés (lire ci-dessous), accueillant une école, un asile ou encore la maison des syndicats.

Livraison fin 2021

Ce vaste espace est aujourd'hui en grande partie vide (et par endroits en piteux état) : il va être entièrement réhabilité et transformé en immeuble d'habitation par **Angelys group**, spécialiste de la restauration d'immeubles anciens situés en centre-ville.

Les travaux, si tout va bien, pourraient commencer en septembre prochain. Un chantier forcément complexe : l'îlot concerné qui couvre les numéros 3, 5 et 7 de la rue Champrond et les numéros 48 et 50 de la rue Battant est imbriqué dans une trame médiévale, entre l'école Champrond et la salle Battant. Sachant qu'une partie du bâti

n'est pas concerné : la salle Battant par exemple, au rez-de-chaussée de l'ancienne chapelle restera propriété de la Ville.

L'autre contrainte est patrimoniale : on est là en secteur sauvegardé et la façade de la chapelle ainsi que le pan de toit qui la surmonte font l'objet d'une inscription au titre des monuments historiques depuis octobre 1937.

Bref, un chantier conséquent. Les travaux devraient durer trois ans jusque fin 2021. **Angelys group** annonce la construction de 24 appartements sur quatre niveaux, soit neuf T2, deux T3, quatre T2 duplex, cinq T3 duplex, trois T4 duplex et un T5 duplex.

Le lieu, longtemps synonyme d'action sociale (ce qu'est encore en grande partie la rue Champrond) changera alors de vocation.

Céline MAZEAU

Repères

XVII^e siècle. Des religieux issus de la réforme de sainte Thérèse et de saint Jean de la Croix (XIV) s'établissent à Besançon en 1645. Ils font construire le couvent.

1830-1848. Sous la monarchie de Juillet, les locaux abritent pendant quelques années un atelier d'horlogerie, l'œuvre de Saint-Joseph, maison chrétienne d'apprentissage destinée à la jeunesse.

XIX^e-XX^e siècle. Après la construction de l'asile en 1864, l'école élémentaire fonctionne moyennant quelques remaniements jusqu'au milieu du XX^e siècle. Puis les locaux sont transformés en bureaux pour accueillir plusieurs organisations syndicales.

XX^e siècle. Les syndicats déménagent en 2007 à Planoise. L'asile, lui, est devenu l'école maternelle Champrond.

Au moins un personnage célèbre : l'un des religieux qui fréquenta le couvent eut son heure de gloire : au XVIII^e siècle, Jean-François Copel, dit le père Élisée (1726-1783) fut remarqué par Diderot, et devint prédicateur du roi à Versailles.



L'ancienne chapelle des Carmes déchaussés à l'angle des rues Battant et Champrond. Photo Franck HAKMOUN



L'ancienne chapelle telle qu'elle sera normalement après les travaux. DR