

Communiqué
de presse

Septembre 2017



MÉLANIE ARCHITECTURES LALLEMAND TECTURES

**Mélanie Allemand Flucher,
l'expertise et la passion de l'architecture
au service de la rénovation d'appartements
haussmanniens**

Paris, le lundi 4 septembre 2017

Belles pièces à vivre, magnifiques hauteurs sous plafond, parquets en chêne massif, moulures et cheminées... Autant d'atouts qui font le charme et le caractère unique des appartements de style haussmannien typiques de la capitale. Passionnée par ces célèbres bâtiments en pierre de taille construits à Paris au cours de la seconde moitié du XIXème siècle, Mélanie Allemand Flucher, Architecte-designer fondatrice de l'agence Mélanie Allemand Architectures, leur donne aujourd'hui une seconde vie. Son ambition ? Allier le cachet de l'ancien à la modernité grâce à un aménagement optimisé, des matériaux nobles et du mobilier contemporain.

Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr

Communiqué
de presse

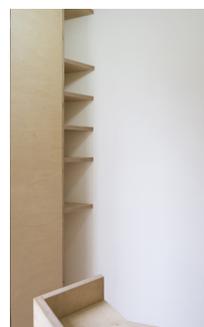
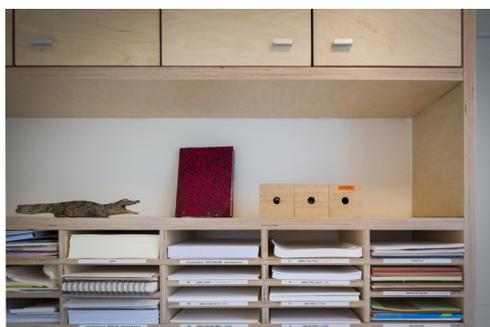
Septembre 2017



MÉLANIE ARCHITECTURES LALLEMAND TECTURES

Une véritable passionnée

Sublimer ce qui est, tel est le leitmotiv de Mélanie Lallemand Flucher. Pour l'Architecte: « On ne fait pas table rase, on ne détruit pas un appartement haussmannien. On le révèle tout en l'adaptant à notre mode de vie d'aujourd'hui et en respectant ses proportions. C'est un patrimoine vivant. » Parisienne, Mélanie Lallemand Flucher voue un amour profond pour l'architecture des Hôtels Particuliers de la capitale mais aussi pour les immeubles haussmanniens, ces constructions typiques de la période du Second Empire qui reflètent le goût et l'art de vivre de la société de l'époque. Grands boulevards, réglementation des façades, mobilier urbain, espaces verts... Sous l'impulsion du Baron Haussmann, Paris s'est ainsi profondément métamorphosé. Présents aux 4 coins de la capitale, les immeubles haussmanniens font désormais partie intégrante de son identité, de son ADN. Un patrimoine auquel est particulièrement attachée Mélanie Lallemand Flucher et qu'il est important de conserver en le valorisant, en le magnifiant. L'esprit de ces lieux, c'est avant tout ce que recherchent aujourd'hui les acquéreurs de ce type de bien, tout en plébiscitant également le confort actuel et le besoin d'intimité.



Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr

Communiqué
de presse

Septembre 2017



MÉLANIE ARCHITECTURES LALLEMAND TECTURES

Valoriser les atouts

Ecoute du client et de ses attentes, compréhension de son mode de vie et analyse du lieu : tel est le point de départ, mais aussi le fil conducteur du travail de Mélanie Lallemand Flucher. Grandes hauteurs sous plafond, parquets massifs, corniches et moulures, larges fenêtres et belles pièces à vivre... Elle met un point d'honneur à conserver les éléments architecturaux qui font le charme des appartements haussmanniens tout en atténuant leurs points faibles. Son objectif ? Leur redonner leur lustre d'antan, les sublimer tout en leur apportant la fonctionnalité indispensable à nos modes de vie actuels. Pour cela, l'Architecte a recours à des alternatives d'agencement astucieuses permettant d'optimiser l'espace et de gagner en luminosité. Ses maîtres mots ? Le bien vivre, la fluidité des espaces, la circulation de la lumière ou encore l'ergonomie. Des préceptes chers à Mélanie Lallemand Flucher, qui sont à la base de l'ensemble de ses projets d'architecture.

Sublimer l'existant

Au cachet de ces appartements s'ajoute le choix des matériaux. Ce dernier va compléter ceux existants afin de s'ajuster sur une harmonie tranchée : adoucir des décors déjà chargés en stuc ou en moulures en privilégiant des lignes épurées et douces ou bien, au contraire, accentuer la majesté du lieu par le contraste d'une couleur forte et du mobilier contemporain. Ainsi, des matières poudrées vont contraster avec le poli du marbre, un Corian va contraster avec la chaleur d'un parquet ancien. Pour Mélanie Lallemand Flucher, le choix des matériaux est crucial car il va mettre en valeur l'existant, le révéler tout en le sublimant.

Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr

Communiqué
de presse

Septembre 2017

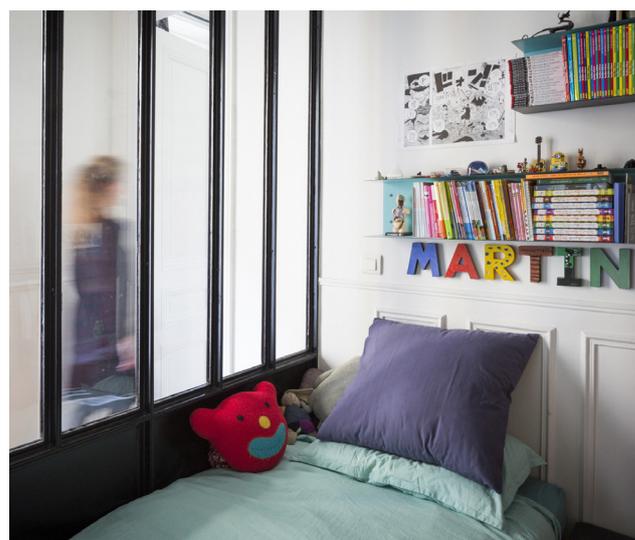


MÉLANIE LALLEMAND ARCHITECTURES

Repenser l'espace

D'une rénovation à l'autre, les espaces peuvent totalement changer, notamment si le bien a déjà été transformé lors d'une précédente intervention. Dans ce cas, Mélanie Lallemand Flucher s'attèle à redonner la géométrie perdue d'une pièce si celle-ci a été tronquée, particulièrement s'il s'agit d'une enfilade de pièces qui participe pleinement à la beauté du lieu. Le respect des corniches et des moulures est aussi un élément important pour l'Architecte, qui joue avec leurs tracés pour mieux les détourner.

Quelque soit le projet confié aux mains expertes de Mélanie Lallemand Flucher, l'identité architecturale obtenue est un savant mélange entre l'histoire, le goût et l'art de vivre d'une société qui a laissé son empreinte et celle de son nouveau propriétaire.



Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr

Communiqué
de presse

Septembre 2017

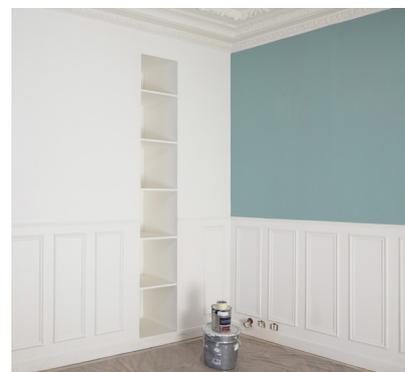


MÉLANIE ARCHITECTURES LALLEMAND TECTURES

Zoom sur un projet signé Mélanie Allemand Architectures

Ce vaste appartement haussmannien de 97m² situé à Paris est un bel exemple de réaménagement. Mélanie Allemand Flucher a su le moderniser, le rendre plus fonctionnel, tout en conservant son cachet et en préservant l'esprit du lieu. Le travail de l'Architecte consistait à corriger les imperfections de l'espace en lui apportant davantage de confort et d'intimité. Au programme de cette restructuration : la réalisation de baies vitrées en acier laqué permettant l'isolation des chambres sans casser l'enfilade des fenêtres, ou encore l'aménagement d'un nouveau dressing, la création d'un bureau. La métamorphose de la cuisine et de la salle de bain font partie d'une seconde phase chantier, à l'étude à ce jour.

Quelque soit le projet confié aux mains expertes de Mélanie Allemand Flucher, l'identité architecturale obtenue est un savant mélange entre l'histoire, le goût et l'art de vivre d'une société qui a laissé son empreinte et celle de son nouveau propriétaire.



Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr



Communiqué
de presse

Septembre 2017



MÉLANIE LALLEMAND ARCHITECTURES

A PROPOS DE L'AGENCE MÉLANIE LALLEMAND ARCHITECTURES

Hôtels, industrie du luxe, bâtiments publics, boutiques de la petite et la grande diffusion, restaurants gastronomiques et de proximité, appartements et vastes demeures, jardins... C'est riche de ces multiples terrains d'expérimentation que Mélanie Lallemand Flucher (Architecte-designer) fonde en 2011 l'agence Mélanie Lallemand Architectures intervenant au profit des particuliers et des professionnels à l'intérieur et à l'extérieur de l'hexagone.

Diplômée de LISAA - Paris en 1996 (l'Institut Supérieur des Arts Appliqués), Mélanie Lallemand Flucher débute sa carrière au sein de grandes maisons de l'Architecture (agences Claude Vasconi & associés, Rena Dumas Architecture Intérieure, Patrick Jouin) lui permettant, pendant 12 ans, d'acquérir une pratique hautement qualitative. Elle a notamment participé au développement du pôle architecture intérieure chez Patrick Jouin, et en tant que chef de projet, réalisé le vaste Espace Chaussures et Souliers des Galeries Lafayette Paris Haussmann, le Corner Hermès chez Harrods à Londres ou encore l'aménagement du centre commercial Borsigturn à Berlin.

Contact Presse:

Caroline ZENATTI - 06.63.73.79.42 - caroline.zenatti@free.fr